

Náklady projektové dokumentace elektroinstalace

číslo nabídky -21-2024 (revidovaná 12-2021)

| | |
|------------------|--|
| AKCE: | Elektroinstalace ve společných prostorech bytového domu |
| MÍSTO: | Bytový dům Brechtova 826/20 a 827/18, Praha 4 - Háje, PSČ 149 00 |
| INVESTOR: | Společenství vlastníků Brechtova 826, 827 se sídlem Brechtova 826/20, Praha 4 - Háje, PSČ 149 00, IČO: 035 289 87 zapsané u Měst. soudu v Praze pod spis. Značkou S 15891/MSPH, v zastoupení pan Miroslav Gottfried - předseda výboru |
| OBJEKT: | bytový dům, 2 vchody, 9xNP, střešní nástavba |
| PODKLADY: | osobní prohlídka a konzultace rozsahu dokumentace |

| | |
|--------------------|--|
| NABÍDKA NA: | Vypracování projektové dokumentace ve stupni pro výběrové řízení a k následnému provedení díla. |
|--------------------|--|

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Pavel Znamenáček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

a revizní technik elektrotechnických zařízení a hromosvodů

telefon: 725 703 144, www.autinelektro.cz, email: autinelektro@seznam.cz, IČO: 446 753 99,

DIČ: CZ6101180723, Oprávnění č.: 15321/5/13/EZ-M,O,R,Z-E2/A, Osvědčení č.: 423/23/R-EZ-E2A,

Osvědčení o autorizaci č.: 0009302, Živnostenský list č.j. : 004/T/01/OŽÚ/04, ev. č.: 320404-1740

Práce zahrnují

1. pasportizace a přenesení stavebních půdorysů do elektronické podoby,
2. vypracování projektu ve členění:
technická průvodní zpráva, výkresové přílohy - stavební půdorysy podlaží, přehledová schémata a schémata el. rozvaděčů, specifikace a výměry materiálu, včetně veškerých vázaných stavebních prací, jednání s investorem, projednání s PRE Distribuce, ing. technická a revizní činnost, jednání se správci sdělovacích sítí v domě používaných,
3. začlenění:
 - a. výměna hlavních domovních vedení od přípojných bodů PRE (tj. pojistkové skříně ve fasádě vlevo od zadních vchodů) až po nejvýše osazené patrové rozvaděče měření,
 - b. výměna patrových rozvaděčů měření,
 - c. výměna přípojek odběrných míst - byty, rezie, případně pronajaté prostory, zakončení nových přípojek ve stávajících bytových rozvodnicích, resp. rozvodnicích pronajatých prostor,

- d. výměna stávajících rozvodnic společné spotřeby jednotlivých domovních vchodů,
- e. případné sloučení dvou a více režijních měření evidovaných na SVJ v jedno společné,
- f. osvětlení domovního schodiště, patrových chodeb, vstupní chodby, ve společných prostorech technického zázemí a ve střešních nástavbách,
- g. nouzové osvětlení v prostoru schodiště a společných chodeb, dle dohody se SVJ,
- h. nové kabel. přípojky výtahů, od jističe po stávající hlavní vypínač ve strojovně výtahu,
- i. demontáž nefunkční a obnovované elektroinstalace,
- j. začlenění rozvodu zásuvek 230V/16A, resp. 3x400V/16A v rozsahu odsouhlaseném SVJ,
- k. napájení sdělovacích technologií,
- l. hlavní ochranné pospojování,
- m. sdělovací rozvody (následná realizace dle rozhodnutí SVJ), možno začlenit:
 - i. domovní telefony a zvonková signalizace, resp. přístupový systém, celková výměna, nebo výměna páteřních kabelových vedení a zvonků na patrech před byty, při zachování stávajícího domovního tabla u domovních dveří a přístrojů domovních telefonů v bytových jednotkách,
 - ii. nové kabelové rozvody pevných telefonních linek od stávajícího účastnického rozvaděče v přízemí po přechody do jednotlivých bytů,
 - iii. případné začlenění dodatečně (po roce 1990) instalovaných datových sítí do společných kabelových tras, Vodafone - UPC apod.,
 - iv. příprava kabel. tras pro distribuční rozvod datové sítě JM NET a T-mobile,
 - v. příprava kabelových tras pro následnou montáž nových datových sítí,
 - vi. příprava kabelových tras pro optické sítě,
- n. výměry a specifikace materiálu v rozsahu pro dodávku "**na klíč**", tzn. veškerá projednání na PRE, dodávky materiálu, demontáží a montáží, výchozí revize, plombování, odvozu a likvidace demontovaného materiálu a vybourané suti, obnovení Přihlášek na PRE, případné zesílení původních nevyhovujících jističů před elektroměry (postup vysvětlíme v případě takové situace na konzultační schůzce) veškerá administrativní činnost na PRE, veškerá související pomocná stavební výroba (dále PSV), tzn. potřebné bourací práce, zednická zapravení stěn a stropů po demontážích původní elektroinstalace a po bourání, v případě dohody na stavebním zakrytování podrobné zapracování potřebných přízdívek pilířů a montáže sádkartonových konstrukcí,
- o. položková specifikace a výměry materiálů bude provedena v samostatných kapitolách pro účel přehlednosti rozložení odpovídajících finančních nákladů z celkové ceny realizace díla.

Práce nezahrnují vnitřní elektroinstalace v bytových jednotkách, vnitřní elektroinstalace pronajatých samostatně měřených komerčně využívaných prostor, hromosvod a uzemnění.

Spolupráce ze strany investora

- poskytnutí písemného protokolu poslední pravidelné revize elektroinstalace společných prostor,
- poskytnutí písemného protokolu PBŘS společných prostor, je-li k dispozici,

Ing. Pavel Znamenáček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0009302

- poskytnutí původní dokumentace objektu, je-li k dispozici, nebo jakékoli stavební dokumentace z archivu SVJ, případně vystavení plné moci pro nahlédnutí do archivu MČ Praha 4,
- zpřístupnění společných prostor za účelem ověření stavebních půdorysů společných prostor a mapování stávajících instalací,
- osobní projednání rozsahu a provedení nově navrhovaného řešení, předpokládají se dvě schůzky za účasti investora a projektantů.

Odevzdání projektové dokumentace

- ve vytištěné formě: 4x paré kompletní složka s technickou zprávou a výkresovými přílohami,
1x samostatné paré výměr a specifikace materiálu
- v digitální formě na CD/FLASH nosiči: 1x záznam kompletní obsah technické zprávy a výkres. příloh v PDF, specifikace vč. výměr materiálu v editovatelné tabulce, formát XLS
- následné zaslání kompletní elektronické podoby projektu v rozsahu záznamu na CD emailem na adresu objednatele,
- součástí dodávky je i nacenění slepého výkazu výměr, které bude předáno samostatně v jednom vyhotovení.

Návrh nového řešení bude respektovat požadavky investora, při dodržení současných platných norem ČSN elektroinstalace, požární bezpečnosti staveb, vnitropodnikových norem PNE PRE Distribuce a legislativních předpisů ČR.

Cena za dílo

Projekt elektroinstalace, celková cena výše uvedeného rozsahu: 78.500,- Kč

k uvedené částce bude připočtena položka DPH dle předpisů platných v době fakturace,

- doba zpracování projektové dokumentace do 60 dnů od zaměření objektu,

- realizace projektu na podkladě Smlouvy o dílo,

- fakturace projektu při předání dokončené kompletní projektové dokumentace, splatnost 14 dnů,

- termín zahájení prací 4 měsíce od podepsání Smlouvy o dílo, předpoklad říjen 2024,

- platnost uvedené ceny PD: do 15.6.2024, v případě bez odezvy od investora na CN.

Reference (odkazy na realizované akce) jsou uvedeny na našich webových stránkách

" www.autinelektro.cz".

Autorský dozor (Technický dozor investora) není zahrnut v uvedené celkové ceně projekčních prací, tuto činnost, v případě požadavku investora, sjednáváme samostatnou smlouvou, její cena je odvozena dle upřesnění požadavku na frekvenci docházky ze strany objednatele a dle harmonogramu prací dodavatelské montážní firmy.

Vystaveno dne 12.04.2024

Vypracoval Ing. Pavel Znamenáček