

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 504/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro neziskové organizace. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v haléřích Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2023 a končící dnem 31. prosince 2023.

Obsah přílohy (§ 30 a následující vyhl. č. 504/2002 Sb.)

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

- sídlo
- název
- právní forma
- činnost
- statutární orgán

2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

- 2.1. Způsob zpracování účetních záznamů
- 2.2. Místo úschovy účetních záznamů
- 2.3. Změny postupů účtování
- 2.4. Opravné položky k majetku
- 2.5. Odpisování

3. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

- 3.1. Přehled hospodaření
- 3.2. Úvěr
- 3.3. Podnikatelská činnost
- 3.4. Výsledek hospodaření

1. Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Obchodní firma : Společenství vlastníků Brechtova 826,827

Sídlo: Brechtova 826/20, Háje, 149 00 Praha 4

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

IČO: 035 28 987

Rozhodující předmět činnosti: Předmětem činnosti Společenství je správa Domu a Pozemku.

Datum vzniku společnosti: 22. listopadu 2014

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Účetní závěrka 2021 (Rozvaha, příloha, VZZ)	9.2.2023
Ostatní Zápis ze schůze	22.9.2023
Účetní závěrka 2022 (Rozvaha, příloha, VZZ)	5.12.2023

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Účetní jednotka – Společenství vlastníků jednotek

Členové statutárních orgánů k rozvahovému dni 31.12.2023:

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda výboru	Gottfried	Miroslav
Člen výboru	Balínek	Michal

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
Místopředseda výboru	Preisler Michal	-----	20.9.2023
Člen výboru	-----	Michal Balínek	20.9.2023

2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady .

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

2.1. Způsob zpracování účetních záznamů (III.2.1)

Účetní záznamy jsou zpracovávány správcem domu, za využití výpočetních techniky. Pro zpracování je používán program SSB firmy Starlit s.r.o.

2.2. Místo úschovy účetních záznamů

Účetní záznamy jsou uloženy a zároveň i archivovány v sídle správce domu.

2.3. Změny postupů účtování

V účetním období nedošlo k žádným změnám postupů účtování.

2.4. Opravné položky k majetku

SVJ nevlastní žádný majetek.

2.5. Odpisování

SVJ nevlastní žádný majetek.

3. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

3.1. Přehled hospodaření

Hospodaření SVJ v účetním i daňovém období bylo vyrovnané.

SVJ k 31.12.2023 vykazuje pohledávky ve výši 61 168,- Kč po lhůtě splatnosti.

Závazky k 31.12.2023 činí 48 903,54 Kč.

3.2. Úvěr SVJ

SVJ nemá žádný úvěr.

3.3. Podnikatelská činnost

SVJ nevykazuje žádnou podnikatelskou činnost.

3.4. Výsledek hospodaření

SVJ vykazuje vyrovnané hospodaření.

K úhradě plateb spojených s provozem domu (nákladů SVJ) skládají členové SVJ zálohové platby, platby zůstávají na účtu 955 i po skončení účetního období ve formě dlouhodobé zálohy.

K úhradě zálohových plateb služeb potřebných k provozu bytových jednotek (elektřina, teplo, voda..) skládají jednotliví členové SVJ zálohové platby, platby zůstávají na účtech 324, jejichž vyrovnání je provedeno vždy po skončení účetního období.

Sestaveno dne: 15.5.2024	Sestavil: Kutnarová Jitka	Podpis statutárního zástupce:
-----------------------------	------------------------------	-------------------------------