

Rozvaha
v plném rozsahu
v haléřích
k 31.12.2023

Název a sídlo účetní jednotky

IČ
03528987

Společenství vlastníků
Brechtova 826,827
Brechtova 826/20
149 00 Praha 4 - Háje

Označení	Název ukazatele	Č. řád.	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3		
2.	Software	4		
3.	Ocenitelná práva	5		
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6		
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7		
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	8		
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	9		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10		
1.	Pozemky	11		
2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	12		
3.	Stavby	13		
4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	14		
5.	Pěstítelské celky trvalých porostů	15		
6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	16		
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17		
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18		
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19		
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21		
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	22		
2.	Podíly - podstatný vliv	23		
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	24		
4.	Půjčky organizačním složkám	25		
5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	26		
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27		
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	28		
1.	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	29		
2.	Oprávký k softwaru	30		
3.	Oprávký k ocenitelným právům	31		
4.	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	32		
5.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	33		
6.	Oprávký ke stavbám	34		

Označení	Název ukazatele	Č. řád.	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
7.	Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům movitých věcí	35		
8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	36		
9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	37		
10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	38		
11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	39		
B.	Krátkodobý majetek celkem	40	3570924.20	4024422.25
I.	Zásoby celkem	41		
1.	Materiál na skladě	42		
2.	Materiál na cestě	43		
3.	Nedokončená výroba	44		
4.	Polotovary vlastní výroby	45		
5.	Výrobky	46		
6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	47		
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	48		
8.	Zboží na cestě	49		
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	50		
II.	Pohledávky celkem	51	2075160.68	2103419.29
1.	Odběratelé	52	20888.00	61168.00
2.	Směnky k inkasu	53		
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	54		
4.	Poskytnuté provozní zálohy	55	319934.00	14174.00
5.	Ostatní pohledávky	56	1363114.88	1656853.49
6.	Pohledávky za zaměstnanci	57		
7.	Pohledávky za institucemi soc. zabezpečení a veř. zdrav. pojištění	58		
8.	Daň z příjmů	59		
9.	Ostatní přímé daně	60		
10.	Daň z přidané hodnoty	61		
11.	Ostatní daně a poplatky	62		
12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	63		
13.	Nároky na dotace a ost. zúčtování s rozp. orgánů územ. samospráv. celků	64		
14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	65	371223.80	371223.80
15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí	66		
16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	67		
17.	Jiné pohledávky	68		
18.	Dohadné účty aktivní	69		
19.	Opravná položka k pohledávkám	70		
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	1495763.52	1921002.96
1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	1156.00	254.00
2.	Ceniny	73		

Označení	Název ukazatele	Č. řád.	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
3.	Peněžní prostředky na účtech	74	1494607.52	1920748.96
4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	75		
5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	76		
6.	Ostatní cenné papíry	77		
8.	Peníze na cestě	78		
IV.	Jiná aktiva celkem	79		
1.	Náklady příštích období	80		
2.	Příjmy příštích období	81		
	Aktiva celkem	82	3570924.20	4024422.25
A.	Vlastní zdroje celkem	83	13032.87	13032.87
I.	Jmění celkem	84		
1.	Vlastní jmění	85		
2.	Fondy	86		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	87		
II.	Výsledek hospodaření celkem	88	13032.87	13032.87
1.	Účet výsledku hospodaření	89		
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	90		
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	91	13032.87	13032.87
B.	Cizí zdroje celkem	92	3557891.33	4011389.38
I.	Rezervy celkem	93		
1.	Rezervy	94		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	95	1713872.07	2173114.84
1.	Dlouhodobé úvěry	96		
2.	Vydané dluhopisy	97		
3.	Závazky z pronájmu	98		
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	99	1713872.07	2173114.84
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	100		
6.	Dohadné účty pasivní	101		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	102		
III.	Krátkodobé závazky celkem	103	1844019.26	1838274.54
1.	Dodavatelé	104	57587.26	48903.54
2.	Směnky k úhradě	105		
3.	Přijaté zálohy	106	1428430.00	1742825.00
4.	Ostatní závazky	107		
5.	Zaměstnanci	108	11635.00	12001.00
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	109		
7.	Závazky k institucím soc. zabezpečení a veř. zdrav. pojištění	110	946.00	1008.00
8.	Daň z příjmů	111		
9.	Ostatní přímé daně	112	2106.00	2176.00
10.	Daň z přidané hodnoty	113		

Označení	Název ukazatele	Č. řád.	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
11.	Ostatní daně a poplatky	114		
12.	Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu	115		
13.	Závazky ve vztahu k rozpočtu orgánů územ. samospr. celků	116		
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a vkladů	117		
15.	Závazky ke společníkům sdružených ve společnosti	118	17071.00	17071.00
16.	Závazky z pevných termínových operací	119		
17.	Jiné závazky	120		
18.	Krátkodobé úvěry	121		
19.	Eskontní úvěry	122		
20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	123		
21.	Vlastní dluhopisy	124		
22.	Dohadné účty pasivní	125	326244.00	14290.00
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	126		
IV.	Jiná pasiva	127		
1.	Výdaje příštích období	128		
2.	Výnosy příštích období	129		
	Pasiva celkem	130	3570924.20	4024422.25

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za zaúčtování:
			Telefon: